



**Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 21. marts 2023 kl. 19.00
på Terslev Skole**

Der var 9 fremmødte medlemmer inklusiv 4 bestyrelsesmedlemmer. Derudover deltog Marianne Skog som regnskabsfører og referent.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Formand Peer Lang Pedersen bød velkommen til de fremmødte og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen blev annonceret nogle timer for sent, idet Haslev Posten først udkom onsdag den 8.3. Datoen for generalforsamlingen har dog stået på vores hjemmeside siden midt februar.

Formanden spurgte de fremmødte, om vi alligevel kunne afholde generalforsamlingen og alle stemte for.

Lone Oleander modtog herefter valget som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for året 2022 blev fremlagt af formanden. Se bilag 'Beretning 2023'.

PFAS

Formanden tilføjede omkring PFAS og viste på et kort fra Danske Vandværker, at der er et enkelt sted på Sjælland ved Roskilde fjord, hvor tallene er forhøjede og så ved vestkysten i Jylland, hvilket formentlig skyldes havvandet.

Ny boring

Formanden tilføjede yderligere, at vi stadig har planer om etablering af en ny boring, idet vores indvendig boring er fra 1906 og ikke mere kan renoveres.



Der er 2 muligheder i spil

- Bag mejeriet ligger en gammel boring, som tidligere blev brugt til produktion, som vi muligvis kan benytte
- Ny boring på E.ON's grundstykke ved hjørnet mod mejeriet

Begge muligheder kræver en del undersøgelser, så den rigtige beslutning kan tages. Og så er der selvfølgelig økonomien i det.

Ved spørgsmål omkring forurening på Årløsevej 8, kunne bestyrelsen oplyse, at så længe, der ikke bygges en børneinstitution på grunden, så er tingene ok. Der er dog tinglyst en servitut om, at der ikke må graves på grunden, hvilket ejer er gjort opmærksom på. Der er derfor oplysningspligt, så snart der fortages noget nyt på grunden.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Regnskabsfører gennemgik Årsrapporten og konstaterede et samlet underskud på 245.857 kr. som skyldes

- Resultat uden afskrivninger - 47.097 kr. Skyldes bl.a. store elregninger og vandprøver
- Afdrag på lån - 46.155 kr.
- Investering* -152.605 kr. Færdiggørelse af byggeri med uforudsete udgifter

Ved spørgsmål omkring ekstra honorar på 5.000 kr. til formand under byggeriet, er der udbetalt dobbelt honorar for formandsposten et enkelt kvartal - og tilføjede, at de ekstra 5.000 kr. fremover vil blive fordelt mellem formand og driftsansvarlig.

Ved spørgsmål omkring tilgodehavende for salg af vand på -27.594 kr., er det et samlet beløb vi reelt skylder brugerne pr. 31.12.2022 efter årsafregning 2022. Beløbet er fremkommet ved forskel på forbrug ved års aflæsning 2022 og aconto opkrævet 2022.

Uden yderligere kommentarer fra generalforsamlingen, blev det reviderede regnskab for 2022 godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Takstblad 2023

Regnskabsfører og formand gennemgik takstbladet med de nye stigninger. Baggrunden for stigningerne er det store underskud i 2022, så vi er nødt til at skabe likvide midler, for at drifte værket og sende rent vand til brugerne.

Faxe kommune har godkendt takstbladet den 20. marts 2023.



Terslev Vandværk a.m.b.a.

CVR nr. 35 42 84 29

E-mail: formand@terslev-vand.dk

Formand Peer Lang Pedersen
Ternesøparken 71, Terslev
4690 Haslev
Tlf. 22 45 66 22

- Fast og variabelt bidrag er fastsat på baggrund af budget og antal brugere.
- Nyt 'Bidrag til måler' er trukket ud af 'Fast årligt bidrag' efter krav fra Faxe kommune
- Hovedanlægsbidrag er faldet - grundet faldende værdi af vores anlæg samt flere brugere. Beløbet skal kun betales ved installation af ny måler eller hvis der kommer flere aftagere af vand på samme måler.
- Bidrag til forsynings- og stikledning er vejledende priser fra Danske Vandværker og er tilføjet efter krav fra Faxe kommune. Ved evt. nye udstykninger laves endelige beregninger.
- Det bemærkes, at en byggegrund ændrer status til ejendom, så snart forbrug af vand kan registreres på måleren.

Budget 2023

Budgettet bygger på de faktiske udgifter fra 2022 og ønsket om nye investeringer i 2023. Det giver ikke meget i overskud, men det kan bemærkes at,

- Vandanalyser er sat 40.000 kr. - lidt lavere end forbruget i 2022.
- Indkøb af El er beregnet ud fra et gennemsnit af 3. og 4. kvartal i 2022 og lander på 128.000 kr. - vi får dog elafgiften retur.
- Kurser opretholdes med 16.000 kr., da formanden ønsker et samlet kursus for bestyrelsen

Med hensyn til El udgiften er det i bestyrelsen drøftet, om vi skal ændre vores el-aftale til timebaseret. Det er dog sådan, at vores forbrug ligger i de spidsbelastninger, hvor prisen er højest, så med risiko for en høj timepris i disse tidsrum, har vi valgt at blive på den aftale vi har i dag.

Investeringsplan

2023

- Der skal etableres miljøsluse af hensyn til hygiejnen omkring filtrene
- Energoptimering, her arbejder vi stadig på en løsning
- Rensning af taget vil forskønne bygningen en hel del

2024

- Etablering af nødgenerator, er formentlig ikke nødvendigt. Faxe Kommune har gang i en beredskabsplan og da vi formentlig aldrig falder ud samtidig, kan vi skifte til Faxe Forsyning og omvendt ved hjælp af den pumpe, Faxe Forsyning har i Brogade.
- Tilbygning af skur med mødelokale har bestyrelsen kort talt om, men det bliver nok ikke aktuelt

2025

- Ny hovedtavle skal etableres og denne kan evt. etableres allerede i 2024, hvis ikke ovenstående investeringer foretages.



Terslev Vandværk a.m.b.a.

CVR nr. 35 42 84 29

E-mail: formand@terslev-vand.dk

Formand Peer Lang Pedersen
Ternesøparken 71, Terslev
4690 Haslev
Tlf. 22 45 66 22

Der var lidt snak om et varslingsystem på sms ved nedbrud af vand. Her kan vi med fordel bruge Faxse Forsyning som samarbejdspartner.

Uden yderligere bemærkninger blev budgettet for 2023 godkendt.

6. Valg af medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen

Peer Lang Pedersen, Martin Oleander og Bent Knakkegaard er på valg og alle blev genvalgt.

Ivan Flændsdal udtræder af bestyrelsen efter 1 år og Jette Hahn Larsen træder ind i 1 år som nyt bestyrelsesmedlem.

Der var desværre ingen suppleanter, der stillede op. Skulle der udtræde et bestyrelsesmedlem inden generalforsamlingen 2024, afholdes en ekstraordinær generalforsamling for valg af nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsens sammensætning er herefter Peer Lang Pedersen, Martin Oleander, Bent Knakkegaard, Steen Dyrheden og Jette Hahn Larsen.

7. Valg af 2 revisorer

Lone Oleander og Ane Marie Kaagaard blev genvalgt som revisorer.

Peter Hansen blev valgt som revisorsuppleant.


8. Eventuelt


Formanden er medlem af vandrådets bestyrelse og skal arrangere en udflugt for vandrådet til et nyt vandværk i Køge.

Der var lidt snak om BNBO, som er en regel om, at der ikke må bygges/bores indenfor en radius af 250 m ved landbrug. Dette gælder dog kun i landbrugszone. Vores vandværk og planlægning af ny boring ligger i byzone, så vi er ikke omfattet af den regel – selvom marken ligger lige rundt om hjørnet ved mejeriet.

Vi håber, der bliver fremvisning af værket i 2023, men kan ikke love noget.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15, hvorefter bestyrelsen serverede en let anretning.


Formand Peer Lang Pedersen


Dirigent Lone Oleander